De Fryske Marren
Postbus 101, 8500 AC Joure
Herema State 1, 8501 AA Joure
t 14 05 14
e info@defryskemarren.nl
i www.defryskemarren.nl

[redacted]

Joure, 17 november 2026
Verzonden: 17 november 2026

Ons kenmerk : Z.887600
Verzoeknummer : 2026030901711
Behandeld door : [redacted]
Bijlagen : 6

Onderwerp:
Besluit: Verlening omgevingsvergunning

Beste [redacted],

U heeft op 09-03-2026 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een paardenbak (legalisatie met aanpassing) aan de Wolvedyk 9, 8463 VA Rotsterhaule. In deze brief leest u onze beslissing op deze aanvraag.

Wij verlenen de omgevingsvergunning
De activiteiten die verleend zijn bij deze omgevingsvergunning zijn aangegeven onder 'Verleende activiteiten'. Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. Lees deze stukken goed door, omdat u misschien nog andere toestemmingen moet vragen, of aan bepaalde voorwaarden moet voldoen. Hierover leest u meer bij de leeswijzer.

Verleende activiteiten
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Niet verleende activiteiten
- Bouwactiviteit (technisch) – de aanvraag is technisch vergunningvrij

Leeswijzer
In deze brief leest u de belangrijkste zaken waar u rekening mee moet houden, en welke andere toestemmingen u eventueel nog nodig heeft voordat u mag beginnen met uw project.
Ook krijgt u in deze brief een indicatie van de legeskosten en leest u hoe u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen instellen tegen dit besluit.
Onder *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten* worden per activiteit de voorschriften, aandachtspunten en voorwaarden benoemd en uitgelegd waaraan u zich moet houden bij het uitvoeren van het project.

Bij de *beoordeling en motivering* leest u onze motivering waarom wij tot dit besluit zijn gekomen, en aan welke wet- en regelgeving is getoetst. Tot slot wordt bij *bijbehorende stukken* een overzicht gegeven van de documenten die bij dit besluit horen, deze zijn ook als bijlage aan dit document toegevoegd. Via de bladwijzerbalk van uw PDF-reader kunt u snel naar een bepaald onderdeel van dit document navigeren.

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd
Wij informeren omwonenden en andere belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn, wij adviseren u daarom om de omwonenden nogmaals te informeren over uw project. Door met elkaar in gesprek te gaan kan bezwaar misschien wel voorkomen worden, waardoor u sneller kunt beginnen met de werkzaamheden.

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden
De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag nadat deze aan u is toegestuurd. Op die dag begint ook de bezwaar- of beroepstermijn van zes weken waarin u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen aantekenen. Als dit het geval is, dan moet u misschien stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de voorzieningenrechter, meer informatie leest u onder het kopje '*rechtsbescherming*'. Tijdens de werkzaamheden moet u nog een aantal meldingen doen. Dit is aangegeven bij *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten*.

Rechtsbescherming
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Daarnaast willen wij u ook uitnodigen om met ons in gesprek te gaan, wij kunnen het besluit dan samen bespreken en eventuele vragen of zorgen met u bespreken.

Bezwaar
Wanneer u bezwaar wilt maken dan moet u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren. Dit moet u doen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Het bezwaarschrift stuurt u schriftelijk op naar: college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren, Postbus 101, 8500 AC Joure.

Digitaal indienen van het bezwaar is ook mogelijk, ga hiervoor naar https://defryskemarren.nl/bezwaar.

Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van een handtekening, en ten minste het volgende bevatten:
- de naam en het adres van de bezwaarmaker
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Als u meer tijd nodig heeft, dan kunt u uw bezwaarschrift ook zonder de gronden aanleveren. Dit noemen wij een Pro Forma bezwaarschrift. U dient de gemeente dan te verzoeken om de termijn te verlengen.

Voorlopige voorziening
De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar heeft ingediend. Om het besluit toch (tijdelijk) ongedaan te maken kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit verzoek moet gericht worden aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank-Noord Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, [redacted] Groningen. Het verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend via https://mijn.rechtspraak.nl/start. Kies wat

voor u van toepassing is, en log vervolgens in met uw DigiD. Voor de behandeling van het verzoek brengt de rechtbank u kosten in rekening.

Als u meer informatie wilt over de procedure, dan kunt u contact opnemen met afdeling juridische zaken van de gemeente De Fryske Marren via info@defryskemarren.nl of 14 0514

Wij brengen u legeskosten in rekening
Voor de behandeling van uw verzoek om omgevingsvergunning worden legeskosten in rekening gebracht. Deze bedragen zijn gebaseerd op de legesverordening die geldig is op het moment dat u de aanvraag heeft ingediend. In onderstaande tabel is een indicatie opgenomen van het te verwachten bedrag.

Uitgangspunten berekening
Bouwkosten excl. BTW
Activiteiten/onderdelen
Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Adviescommissie omgevingskwaliteit Hûs en Hiem
Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (zonder advies gemeenteraad)



U ontvangt binnenkort een factuur in de vorm van een gemeentelijke belastingaanslag. Hierin is de definitieve berekening opgenomen, en wordt uitgelegd hoe u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten. Het is overigens ook aan te raden om contact op te nemen met de behandelend ambtenaar van de omgevingsvergunning. Eventuele misverstanden of onduidelijkheden kunnen dan snel opgehelderd worden.

Intrekken van de omgevingsvergunning
De gemeente kan de omgevingsvergunning intrekken als:
- er niet binnen 52 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 52 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de omgevingsvergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.

Nadere informatie
Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via het telefoonnummer 14 05 14 of per e-mail aan info@defryskemarren.nl. Voor vragen tijdens de werkzaamheden kunt u terecht bij de toezichthouder in uw gebied. De contactgegevens kunt u vinden bij de voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,



17-11-2026

Voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten

Bij deze omgevingsvergunning horen de volgende voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om de aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan en/of de werkzaamheden moeten uitgevoerd worden volgens de voorschriften.
2.	Schade als gevolg van werkzaamheden	Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, worden betaald door de vergunninghouder.
3.	Omgevingsveiligheid	Het bouwterrein moet af te sluiten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein liggen.
4.	Burgerlijk wetboek	In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. Ook kunnen er naast deze omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning.
5.	Wet natuurbescherming	De Wet Natuurbescherming heeft het doel om planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met (beschermde) planten en dieren, dit betekent dat u niets mag doen wat beschermde planten en dieren in gevaar kan brengen. Als u bijvoorbeeld een gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet wegjagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Fryslân. Zij kunnen u uitleggen wat u het beste kan doen. Meer informatie vindt u op www.fryslan.frl.
6.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden kabels en/of leidingen van de gemeente moeten worden omgelegd, dan betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten. Het omleggen van kabels en/of leidingen wordt uitgevoerd door de gemeente.
7.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
8.	Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden	Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
9.	Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk). Asbest dient verwijderd te worden in overeenkomst met het asbestinventarisatierapport en artikel 10 van het asbestverwijderingsbesluit, in combinatie met artikel 4.51a van het arbeidsomstandighedenbesluit.

10.	Mechanische graafwerkzaamheden	Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding. Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
11.	Vrijkomende grond op hetzelfde perceel	Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie, indien de grond in de tussentijd niet is bewerkt. U hoeft dit niet te melden.
12.	Vrijkomende grond afvoeren en/of nieuwe grond aanvoeren	Af- en aangevoerde grond van buiten het perceel dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.
13.	(Gedeeltelijke) wegafsluitingen	Gehele of gedeeltelijke wegafsluitingen ten behoeve van de bouw dienen uiterlijk twee weken van te voren te worden gemeld via het formulier ‘tijdelijke verkeersmaatregel aanvragen’ op de website van de gemeente de Fryske Marren. Wij kunnen dan bijvoorbeeld de hulpdiensten informeren over de afgesloten wegen.
14.	Installeren gesloten bodemenergiesysteem	Installatie van een gesloten bodemenergiesysteem moet ten minste vier weken voor aanvang worden gemeld via het omgevingsloket.
15.	Onttrekken oppervlaktewater	Voor het onttrekken van oppervlaktewater uit de polder geldt een meldingsplicht bij Wetterskip Fryslan als het meer dan 250 m3 per uur betreft.

Gemeentelijk toezicht

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens toezichthouder	[redacted] j.paulusma@defryskemarren.nl Telefoon: 14 0514 Aanleveren van gegevens via ondersteuningvth@defryskemarren.nl
2.	Aanwezige documenten	De volgende documenten moeten aanwezig zijn op het bouwterrein: • Omgevingsvergunning, inclusief alle bijbehorende stukken; • Overige documenten: alle vergunningen en documenten met voorwaarden of ontheffingen die belangrijk zijn voor het mogen uitvoeren van de activiteiten.
3.	Meldingen	U moet de volgende meldingen indienen bij de toezichthouder tijdens het bouwproces: • Start van de bouw: uiterlijk twee dagen voor aanvang werkzaamheden • Grond(verbeterings)werkzaamheden • Het aanbrengen van funderingspalen • Het storten van beton • Einde bouw, op de eerste werkdag na beëindiging. De start van de bouw moet u melden via ondersteuningvth@defryskemarren.nl.
4.	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.
5.	Uitzetten	De situering en de peilhoogte van het bouwwerk moeten door de toezichthouder worden uitgezet (eventueel in overleg met de eigenaar).

Beoordeling en motivering

In dit onderdeel leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hierbij hebben gebruikt.

De beslistermijn is gedurende een periode verdaagd

Bij ontvangst van uw verzoek hebben wij gecontroleerd of alle benodigde bijlagen zijn ingediend. Omdat dit niet het geval was, hebben wij de beslistermijn met 6 weken opgeschort om u de tijd te geven om uw verzoek aan te vullen. De ontbrekende gegevens hebben wij binnen de gestelde termijn van u ontvangen en vervolgens beoordeeld. Het verzoek bevat voldoende informatie om de effecten van uw project op de fysieke leefomgeving te kunnen beoordelen.

Wij hebben de beslistermijn verlengd

Bij de besluitvorming op dit verzoek is de reguliere voorbereidingsprocedure toegepast. Deze omvat normaliter een beslistermijn van maximaal 8 weken, en staat beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn met maximaal 6 weken te verlengen.

U heeft met de omwonenden overlegd

Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg is toegevoegd aan dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften, beoordeling, motivering en bijbehorende documenten. Deze gegevens zijn opgenomen in dit document en maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

§ 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.
§ 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
§ 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure staat beschreven met een termijn van acht weken.
Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet en artikel 4:14 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn eenmalig uit te stellen met zes weken.
Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin de aanvrager gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.

Overwegingen per activiteit

Activiteit 'Bouwen (Omgevingsplan)'
Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de onderstaande onderdelen.

Uw project is getoetst aan het Omgevingsplan
Wij hebben uw project getoetst aan het Omgevingsplan van De Fryske Marren, onderdeel 'Buitengebied Noord -2017', bestemming 'Agrarisch', hierna te noemen 'het Omgevingsplan'. Uw project is in strijd met de regels die door het Omgevingsplan gesteld worden. Wij hebben besloten om van het Omgevingsplan af te wijken.

Uw project voldoet aan de welstandseisen
Dit is vastgesteld naar aanleiding van het advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem van 1 september 2026, met kenmerk26080230. Het project is getoetst aan het welstandsgebied '7.11 veenlandschap' van Welstandsnota De Fryske Marren 2024.

Omgevingsplan
Uw project is in strijd met de volgende bepalingen van het Omgevingsplan:
- Artikel 3.1, waarin wordt aangegeven dat paardrijbakken voor hobbymatig gebruik, uitsluitend binnen het bouwperceel, ondergeschikt aan een agrarisch bedrijf zijn toegestaan.

Advies van het college
Op 14 november 2025 heeft het college het besluit genomen dat er medewerking kan worden verleend aan een paardrijbak aansluitend aan het woonperceel, conform de binnenplanse afwijking onder artikel 3.6.10. Daar ziet deze aanvraag op toe.

Afwijken van het Omgevingsplan
Het Omgevingsplan biedt een binnenplanse afwijking in artikel 3.6.10 waarbij paardrijbakken mogelijk worden gemaakt aangrenzend aan een bestemmingsvlak met een woonbestemming. Daarvan is in dit geval sprake. In de binnenplanse afwijking wordt onder sub c genoemd dat de afstand vanaf een paardrijbak tot een woning of agrarisch bedrijf van derden minimaal 30 meter moet bedragen. Hier voldoet de aanvraag niet aan. De afstand bedraagt 23 meter tot het perceel aan het Bospad 5.

De achterliggende gedachte van deze afstandseis is het waarborgen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van woningen of bedrijfswoningen. In deze situatie bedraagt de feitelijke afstand tot de dichtstbijzijnde (bedrijfs)woning meer dan 30 meter, aangezien deze woning aan de noordoostzijde van het perceel is gesitueerd. Daarmee wordt voldaan aan het uitgangspunt en de strekking van de afstandseis.

Hoewel binnen het bouwvlak van het perceel aan het Bospad 5 planologisch een bedrijfswoning op kortere afstand van de paardrijbak mogelijk is, ligt dit gelet op de huidige inrichting van het bedrijfsperceel niet in de lijn der verwachting. De paardrijbak vormt daarom geen belemmering voor de bestaande of toekomstige agrarische bedrijfsvoering.

De paardrijbak wordt uitsluitend hobbymatig gebruikt en is voorzien van een eb- en vloedsysteem om stofhinder te beperken. Lichtmasten en spiegels ontbreken, waardoor hinder in de avonduren en schittering door zonlicht worden voorkomen.

ETFAL onderbouwing
Voor de realisatie van de paardrijbak is een ETFAL onderbouwing opgesteld. Deze onderbouwing is opgenomen als onderdeel van dit besluit onder document '261027 GoFlo Paardenbak Wolvedyk 9 Rotsterhaule'. Hieruit is voldoende naar voren gekomen dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Welstandsgebied 'veenlandschap' van Welstandsnota De Fryske Marren 2024.
- Omgevingsplan De Fryske Marren, onderdeel 'Buitengebied Noord - 2017', bestemming 'agrarisch'.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan.
- Meer informatie over het Omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/viewer

Conclusie
Voor de activiteit 'Bouwen (Omgevingsplan)' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijbehorende stukken
Bij deze omgevingsvergunning horen de documenten die in de volgende tabel zijn aangegeven.
Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Nr.	Identificatienummer	Titel
1.	D.2017249	Verzoek 2026030901711_003pdf
2.	D.1996938	1435 – 201_2.pdf
3.	D.1996939	1435 – 202E.pdf
4.	D.1941453	1435 – 203_2.pdf
5.	D.2017250	261027 GoFlo Paardenbak Wolvedyk 9 Rotsterhaule
6.	D.1999185	Z_887600 WS3626 welstandsadvies 1-9-2026 {Voldoet} 26080230

Wolvedyk 9 te Rotsterhaule, paardenbak en vrijstaand bijgebouw 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente De Fryske Marren**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch)
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260309 01711 000 (ingediend op 09-03-2026)
	20260309 01711 001 (ingediend op 15-06-2026)
	20260309 01711 002 (ingediend op 27-08-2026)
	20260309 01711 003 (ingediend op 27-10-2026)

Project

Naam van dit project
Wolvedyk 9 te Rotsterhaule, paardenbak en vrijstaand bijgebouw

Projectomschrijving
Aanleg paardenbak

Locatie

Adres
Wolvedyk 9, 8463VA Rotsterhaule

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Wolvedyk 9 te Rotsterhaule, paardenbak en vrijstaand bijgebouw 1

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
Architecten Bureau Puur
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
01133695
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
-

Straatnaam
Doniawei
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
75
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
[redacted]
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Damwâld
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Tussenvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
een paardrijbak

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Iets anders dan een gebouw

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
-

Gebruiksfunctie

Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?
Andere bouwwerk geen gebouw zijnde

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
De aanleg van een paardenbak.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
De betreft de aanleg van de paardrijbak en bijbehorende hekwerken

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
weiland

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
800

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
n.v.t

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
De paardenbak wordt op advies van de gemeente verplaatst en sluit daarmee aan bij het woonperceel.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
800

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
1,25

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
Bovenkant palen zijn 1,25m hoog, b.k. planken zijn 1,15m hoog

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
legaliseren van de bestaande paardenbak. In overleg met de gemeente is uiteindelijk geadviseerd om de bestaande paardenbak 18m te verplaatsen zodat hij daarmee aansluit op het woonperceel.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Normaal gesproken is een paardenbak niet toegestaan binnen de functie weiland.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
De is de uitkomst van het overleg met de gemeente.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Er zijn geen gevolgen.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
1435 - 201.pdf	Nee
1435 - 202E.pdf	Nee
1435 - 203.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
WhatsApp Image 2026-05-04 at 12.30.06.jpeg	Nee
WhatsApp Image 2026-05-04 at 12.30.07 (1).jpeg	Nee

Document	Vertrouwelijk
WhatsApp Image 2026-05-04 at 12.30.07 (2).jpeg	Nee
WhatsApp Image 2026-05-04 at 12.30.07.jpeg	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
1435 - 201.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
1435 - 202E.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
1435 - 203.pdf	Nee
WhatsApp Image 2026-05-04 at 12.30.06.jpeg	Nee
WhatsApp Image 2026-05-04 at 12.30.07 (1).jpeg	Nee
WhatsApp Image 2026-05-04 at 12.30.07 (2).jpeg	Nee
WhatsApp Image 2026-05-04 at 12.30.07.jpeg	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
261027 GoFlo Paardenbak Wolvedyk 9 Rotsterhaule.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
1435 - 202E.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
1435 - 201.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
1435 - 202E.pdf	Nee



ARCHITECTEN
bureaupuur

E. info@BUREAU-PUUR.NL

PROJECT: Vrijstaand bijgebouw en paardbak

Wolvedyk 9 te Rotsterhaule

ONDERWERP: Aanvraag omgevingsvergunning

toestand

DATUM: 27-08-2026

SCHAAL: 1:200

FORMAAT: A0

TEKENNR: 201

DOSSIERNR: 1435



ARCHITECTEN bureaupuur

Aanleg paardrijbak

Wolvedyk 9 te Rotsterhaule

Aanvraag vergunningsvergunning

[redacted]stand

DATUM: 27-08-2026

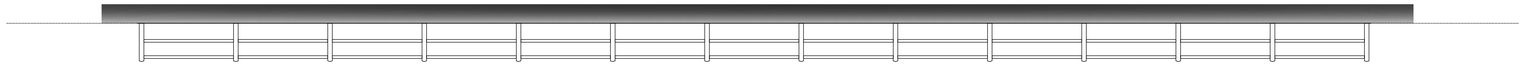
SCHAAL: 1:200

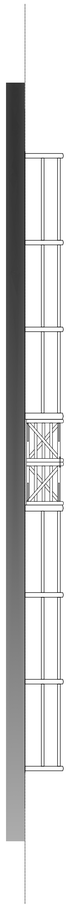
FORMAAT: A0

TEKENING: 1435

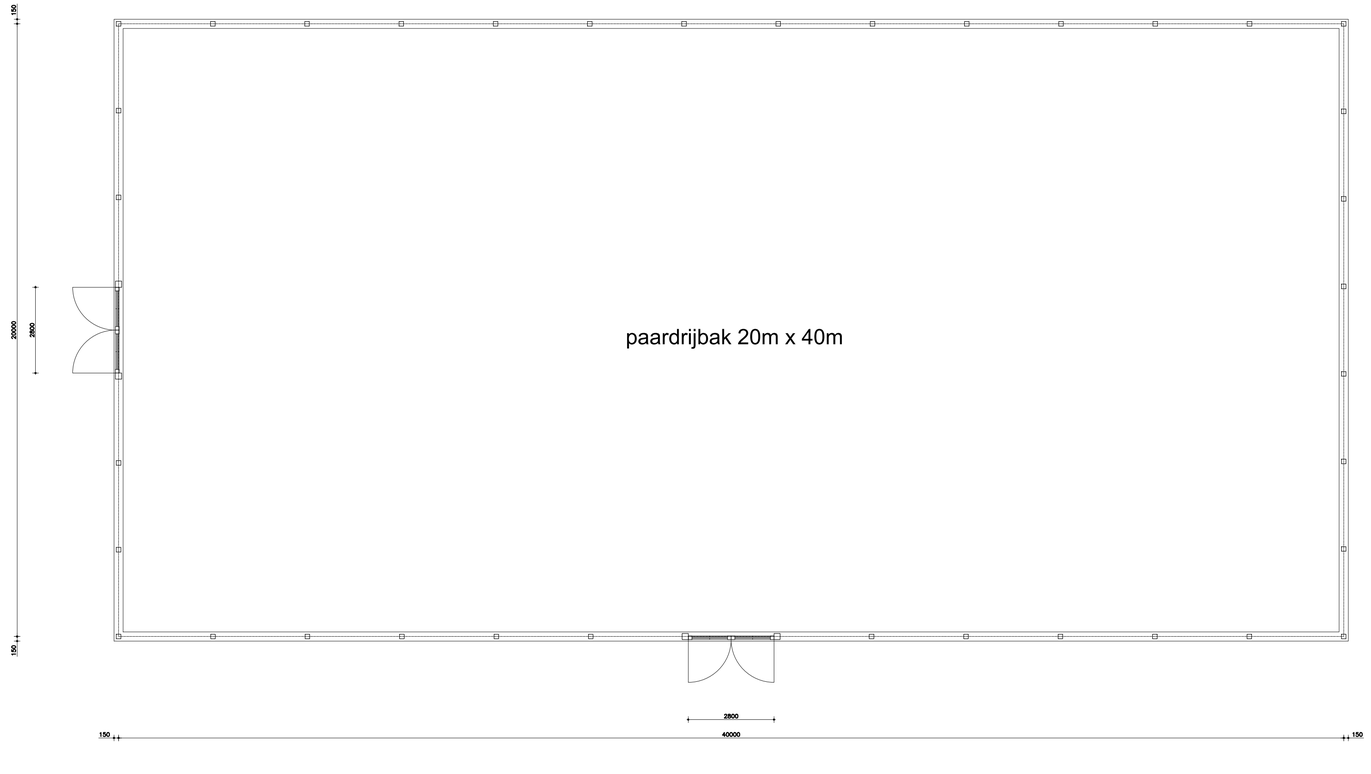
202E

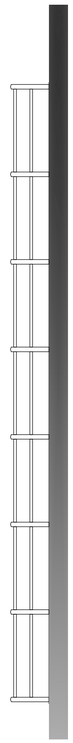
achteraanzicht



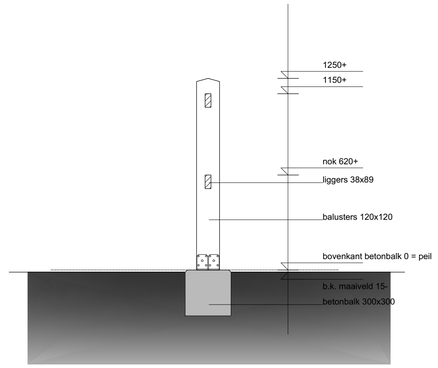


Linker aanzicht



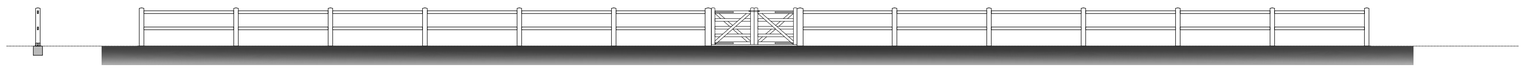


Rechter aanzicht



Doosnede schaal 1:20

alle houtwerk is zwart



Vooraanzicht

ARCHITECTEN
bureaupuur

E. info@BUREAU-PUUR.NL

PROJECT: Aanleg paardrijbak

Wolvedyk 9 te Rotsterhaule

ONDERWERP: Aanvraag omgevingsvergunning

ng

GET.

DATUM 27-08-2026

SCHAAL 1:200

FORMAAT A0

DOSSIERNR. 1435

TEK.NR. 203

Wolvedyk 9, Rotsterhaule (paardrijbak)

Onderbouwing effecten fysieke leefomgeving

27 oktober 2026

Wolvedyk 9, Rotsterhaule (paardrijbak)

Onderbouwing effecten fysieke leefomgeving

COLOFON

Opdrachtgever	: [redacted]
Auteur	: [redacted]
Rapportnummer	: 26-220-20
Versie	: Definitief
Datum	: 27 oktober 2026

INTerra
Oer de Feart 163
8502 CV JOURE
0513-412418
info@interra.nl

INHOUDSOPGAVE

1	**Inleiding**	**1**
1.1	Aanleiding	1
1.2	Projectgebied	1
1.3	Het omgevingsplan	1
1.4	Leeswijzer	3
2	**Projectbeschrijving**	**4**
2.1	Uitgangssituatie	4
2.2	De aanvraag	4
2.3	Inpassing bij omgevingswaarden	5
3	**Beleid en regelgeving**	**8**
3.1	Rijksbeleid en rijksregels	8
3.2	Provinciaal beleid en provinciale regels	9
3.3	Gemeentelijk beleid	9
4	**Aspecten fysieke leefomgeving en milieu**	**10**
4.1	Algemeen	10
4.2	Toetsing aspecten	10
5	**Uitvoerbaarheid**	**13**
5.1	Algemeen	13
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	13
5.3	Economische uitvoerbaarheid	13
6	**Afweging en conclusie**	**15**
6.1	Algemeen	15
6.2	Afweging	15
6.3	Conclusie	15

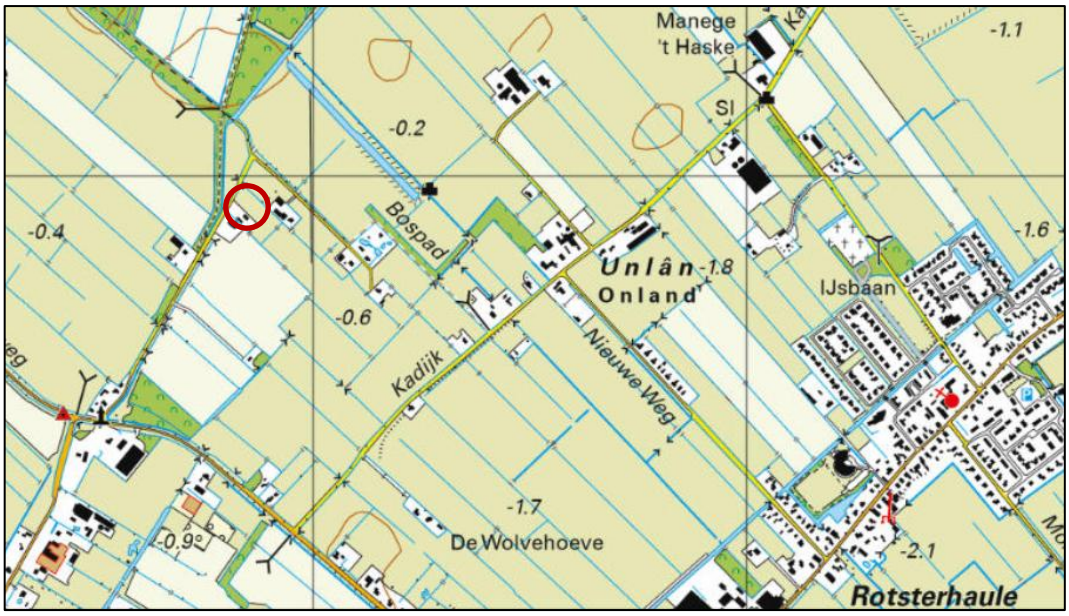
1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De eigenaar en bewoner van het perceel Wolvedyk 9 in Rotsterhaule wil naast het woonperceel een paardrijbak aanleggen. Het betreft de verplaatsing en legalisatie van een bestaande paardrijbak. Op basis van het bestemmingsplan *Buitengebied Noord - 2017*, onderdeel uitmakend van het tijdelijke deel omgevingsplan van de gemeente De Fryske Marren, is een paardrijkbak binnen de functie 'Agrarisch' onder voorwaarden vergunbaar. Er wordt niet aan alle hiervoor opgenomen voorwaarden voldaan (zie paragraaf 1.3). Hiervoor is een omgevingsvergunning Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (Bopa) noodzakelijk en aangevraagd. Deze onderbouwing vormt een toelichting op de aanvraag omgevingsvergunning en toetst deze aan de geldende beleidskaders en instructieregels en aan de aspecten voor een fysieke leefomgeving en milieu.

1.2 Projectgebied

Het projectgebied ligt tussen het woonperceel aan de Wolvedyk 9 en het agrarisch bedrijfsperceel aan het Bospad 5 te Rotsterhaule. Het betreft een deel van het kadastrale perceel gemeente Sint Johannesga, nummer E-3441. De ligging van het projectgebied is op een topografische kaart aangegeven in figuur 1.1.

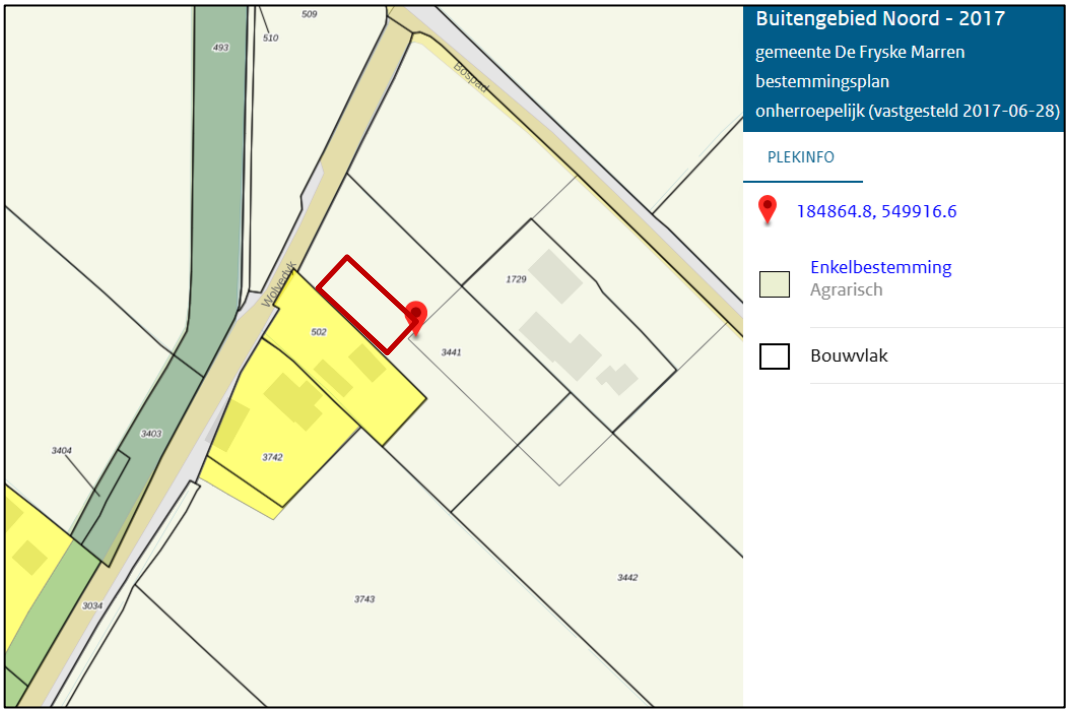


Figuur 1.1 De ligging van het projectgebied

1.3 Het omgevingsplan

Met ingang van 1 januari 2024 is het "Omgevingsplan van rechtswege" van kracht geworden. Dit tijdelijk Omgevingsplan bestaat uit (ruimtelijke) regels uit diverse vervallen instrumenten zoals bestemmingsplannen, beheersverordeningen en rijksregels over activiteiten (de zogenoemde) 'Bruidsschat'. Daarnaast worden er op grond van het overgangsrecht activiteiten tijdelijk aangemerkt als omgevingsplanactiviteiten. Gemeenten hebben tot 1 januari 2032 de tijd om voor hun grondgebied het omgevingsplan vast te stellen. Het overgangsrecht en tijdelijk omgevingsplan voorkomen dat er in de tussentijd geen regels van toepassing zijn.

Het projectgebied is geregeld in het Omgevingsplan gemeente De Fryske Marren, onderdeel Bestemmingsplan *Buitengebied Noord - 2017*, dat is vastgesteld op 28 juni 2017. Het heeft hierin de functie 'Agrarisch'. Een fragment van de plankaart is weergegeven in figuur 1.2.



Figuur 1.2 Fragment plankaart bestemmingsplan

Binnen de agrarische functie wordt voorzien in agrarische cultuurgrond en agrarische bedrijven. Op basis van artikel 3.6.10 geldt een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid voor het verlenen van een vergunning voor een paardrijbak buiten bouwvlak, voor hobbymatig gebruik. Op grond van artikel 22.280 van het omgevingsplan (bruidschatregels) moet dit nu gelezen wordt als een verbod om activiteiten zonder vergunning te verrichten. Een binnenplanse afwijking is daarmee nog steeds een bevoegdheid en naast het feit dat moet worden voldaan aan de voorwaarden van de binnenplanse afwijking, moet er ook sprake zijn van ETFAL en worden voldaan aan de instructieregels. De voorwaarden kunnen worden gelezen als aanvullende beoordelingsregels. Dit zijn:

a. de afwijking uitsluitend wordt toegepast in aansluiting op het bouwperceel of aangrenzend aan een bestemmingsvlak met een woonbestemming;
b. is aangetoond dat binnen het bouwperceel dan wel bestemmingsvlak bij een woonbestemming geen ruimte meer is voor een paardrijbak;
c. een minimale afstand van 30 m wordt aangehouden tot woningen of (agrarische) bedrijven van anderen en overigens ook is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden;
d. de oppervlakte van de paardrijbak niet meer dan 1.200 m² bedraagt;
e. een open omheining wordt toegepast met een maximale hoogte van 1,4 m;
f. de paardrijbak niet wordt voorzien van bestrating of andere verharding;
g. het verzoek om verlening van de omgevingsvergunning gepaard gaat met een voorstel tot landschappelijke inpassing van de paardrijbak; het gebruik van de paardrijbak is uitsluitend toegestaan indien de landschappelijke inpassing is uitgevoerd en instandgehouden conform het landschappelijk inpassingsplan;

h. is aangetoond dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden, de geomorfologische waarden, de cultuurhistorische en de archeologische waarden.

In dit geval wordt de afwijking aangevraagd op een locatie aansluitend op de woonbestemming van het perceel waar de aanvrager woont. Binnen dat perceel is aantoonbaar onvoldoende ruimte voor de aanleg van de paardrijbak. Echter, er wordt niet voldaan aan beoordelingsregel c., omdat de paardrijbak op minder dan 30 meter vanaf het bouwvlak van het naastgelegen agrarisch bedrijf is gesitueerd. Daarmee kan de vergunning niet worden verleend op basis van de afwijkingsbevoegdheid en is de beoogde paardrijbak in strijd met het omgevingsplan.

Het agrarisch bouwvlak van het naastgelegen agrarisch bedrijf ligt tot over het kadastrale perceel waartoe het projectgebied behoort. Van dit deel kan geen gebruik worden gemaakt, om de gronden in eigendom zijn van aanvrager voor de onderhavige omgevingsvergunning. Daarom is dat deel van het agrarisch bouwvlak buiten beschouwing gelaten.

1.4 Leeswijzer

Na deze inleiding volgt in *hoofdstuk 2* een beschrijving van het project, dat met de Bopa mogelijk wordt gemaakt. Daar wordt zowel de huidige of uitgangssituatie, als de beoogde situatie beschreven en wordt ingegaan op de inpasbaarheid van dit project bij de zichtbare waarden. Vervolgens toetst *hoofdstuk 3* dit project aan de omgevingsvisies en instructieregels van het rijk en de provincie aan het gemeentelijk beleid. *Hoofdstuk 4* vormt de beoordeling van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties, waarbij de omgevingswaarden en milieu- en gezondheidsaspecten centraal staan. Vervolgens worden in *hoofdstuk 5* de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het project besproken. *Hoofdstuk 6* geeft ten slotte een beknopte afweging en conclusie voor het verlenen van de Bopa.

2 Projectbeschrijving

2.1 Uitgangssituatie

De aanvraag heeft betrekking op een agrarisch perceel dat aansluitend op het woonperceel aan de Wolvedyk 9 ligt. Sinds 2019 ligt op de noordzijde van dit perceel een paardrijbak. Deze is in 2024 opgewaardeerd en uitgebreid met twee paddocks. Voor de bestaande paardrijbak en de paddocks is geen vergunning aangevraagd of verleend.

De gronden rondom het projectgebied worden hoofdzakelijk gebruikt als grasland en dierenweiden. Ten noordoosten van het projectgebied ligt een relatief kleine melkveehouderij, gelegen aan het Bospad. Een luchtfoto van de locatie is weergegeven in figuur 2.1.



Figuur 2.1 Luchtfoto projectgebied

2.2 De aanvraag

De aanvraag omvat de aanleg van een paardrijbak aansluitend op het woonperceel. De bestaande paardrijbak met paddocks wordt verwijderd. De paardrijbak krijgt een oppervlakte van 20 bij 40 meter (800 m^2) en wordt voorzien van een omheining met een hoogte van maximaal 1,4 meter. De beoogde situatie is weergegeven in figuur 2.2.



Figuur 2.2 Vogelvluchtopname

2.3 Inpassing bij omgevingswaarden

De ontwikkeling vindt plaats in het landelijk gebied, waar in het bijzonder aandacht wordt gevraagd voor de landschappelijke inpassing en het respecteren van de kernkwaliteiten van het landschap. De paardrijbak sluit in de nieuwe situatie direct aan op het woonperceel, dat op zichzelf onvoldoende ruimte biedt voor deze hobbymatige voorziening. Met een oppervlakte van 800 m^2 en een omheining van 1,4 meter hoog, wordt voldaan aan voorwaarden voor paardrijbakken, zoals opgenomen in het omgevingsplan.

Afstand tot omliggende functies

Het omgevingsplan schrijft een minimale afstand van 30 meter tussen een paardrijbak en woningen of (agrarische) bedrijven van anderen voor. De afstand van 30 meter tot woningen wordt gehanteerd vanwege eventuele stof, geur en geluidhinder, die invloed heeft op het woon- en leefklimaat. In algemene zin zijn er geen regels voor het aanhouden van afstand tussen paardrijbakken en agrarische bedrijven van derden. Wel moet rekening worden gehouden met de mogelijkheid dat binnen het bouwvlak van het agrarisch bedrijf ook een bedrijfswoning aanwezig is en overal binnen het bouwvlak gebouwd mag worden. Dit betekent dat de bedrijfswoning planologisch gezien te verplaatsen is binnen de grenzen van het bouwvlak. Belangrijk is dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat en de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden.

Feitelijke situatie

De afstand tussen de paardrijbak en de feitelijk aanwezige bebouwing van het naastgelegen agrarische bedrijf bedraagt ongeveer 30 meter. De bedrijfswoning van dit agrarische bedrijf is aan de zuidoost kant van het bedrijfsperceel gesitueerd. Dit betekent dat, gelet op de feitelijke situatie en de afstand van circa 80 meter tussen de bedrijfswoning en de paardrijbak, geen sprake is van een (onevenredig) risico op afbreuk van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de bedrijfswoning. De paardrijbak vormt daarnaast ook geen belemmering voor de agrarische bedrijfsvoering. Gelet op de inrichting van het bedrijfsperceel, ligt het niet in de lijn der verwachting dat de gehele inrichting van het perceel gewijzigd wordt en de bedrijfswoning wordt verplaatst.

Ontwikkel mogelijkheden naastgelegen agrarisch bedrijfsperceel
De kortste afstand tussen de paardrijbak en het bouwvlak van het naastgelegen agrarisch bedrijfsperceel bedraagt ongeveer 22 meter. Dit betekent dat het naastgelegen agrarische bedrijf zich in de richting van de paardrijbak kan uitbreiden. Ook hiervoor geldt, dat de paardrijbak geen belemmering vormt voor de uitbreiding van de agrarische bedrijfsvoering in de richting van de paardrijbak. Zoals hierboven al is aangegeven, is het op grond van het omgevingsplan mogelijk om de bedrijfswoning overal binnen het bouwvlak gerealiseerd mag worden. Dit betekent dat, gelet op de maximale mogelijkheden van het omgevingsplan, een bedrijfswoning op 22 meter van de paardrijbak gerealiseerd kan worden.

Paardrijbak
De paardrijbak wordt aangrenzend aan het woonperceel van de Wolvedyk 9 gesitueerd en enkel hobbymatig gebruikt. Ter plaatse worden geen lichtmasten geplaatst. Hierdoor is het gebruik van de paardrijbak in de avonduren beperkt. Verder worden geen spiegels langs de paardrijbak geplaatst. Hiermee worden schitteringen van de zon voorkomen. De paardrijbak wordt uitgevoerd met een eb en vloedsysteem. Hiermee wordt het aanwezige zand in de paardrijbak vochtig gehouden, zodat het zand niet gaat stuiven en hinder door stof beperkt blijft.

Beoordeling
In dit geval zijn er een aantal locatie specifieke omstandigheden die een kortere afstand tot het agrarisch bedrijf rechtvaardigen. Ook op een kortere afstand dan 30 meter vormt een paardrijbak van derden geen belemmering voor de agrarische bedrijfsvoering. De achtergrond van de minimaal te hanteren afstand van 30 meter tot een agrarisch perceel van derden is de bescherming van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de bedrijfswoning. Gelet op de afstand van circa 80 meter tussen de paardrijbak en de bestaande bedrijfswoning op het naastgelegen bedrijfsperceel, is geen sprake van (onevenredige) belemmering van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de bestaande bedrijfswoning. Gelet op de planologische mogelijkheden binnen het naastgelegen agrarische bedrijfsperceel, kan een bedrijfswoning op 22 meter tot de paardenbak gerealiseerd worden. Gelet op de huidige indeling van het perceel ligt dit niet in de lijn der verwachting. Mocht deze ontwikkeling in de toekomst toch plaatsvinden, dan is de verwachting dat vanwege de uitvoering van deze specifieke paardrijbak een goed woon- en leefklimaat nog steeds voldoende is geborgd. Vanwege het aanwezige eb en vloedsysteem wordt de hinder door stof zoveel mogelijk beperkt. Daarnaast is het gebruik van de paardenbak in de avonduren beperkt, door het ontbreken van lichtmasten. Daarnaast zijn geen spiegels aanwezig waardoor schittering door de zon wordt voorkomen. De instandhouding van deze maatregelen wordt geborgd door voorschriften die verbonden zijn aan de omgevingsvergunning.

Conclusie
Gelet op het voorgaande is het vanuit de ETFAL niet bezwaarlijk om de paardrijbak op deze locatie aan de leggen.

Landschappelijke inpassing
Het project ligt volgens de provinciale structuurvisie Grutsk op ‘e romte in het Lage Midden. De kernkwaliteiten op provinciaal niveau zijn vooral landschapsstructuren en patronen die de natuurlijke en cultuurhistorische kenmerken van het landschap bepalen. Concreet gaat het om enkele veenpolders waarbij de samenhang tussen ontginning, ontwatering, verkaveling, polderdijken,

vaarten, en bebouwingspatroon nog goed zichtbaar is. Ook de openheid van het gebied dient gerespecteerd te worden.

De gemeente De Fryske Marren heeft op 21 december 2022 de Omgvingsvisie vastgesteld. Deze visie doet geen specifieke uitspraken ten aanzien van deze aanvraag, maar zet wel in op het behouden van het unieke landschap. De landschappelijke waarden vormen de basis en er moet terughoudend worden omgegaan met verstedelijking. De omgevingsvisie geeft richting aan de huidige kenmerken en kwaliteiten van het landschap en aan hoe hiermee omgegaan moet worden. Volgens de omgevingsvisie van de gemeente De Fryske Marren ligt de projectlocatie in de regio 'Weidelandschap zandgronden'. Het open landschap met opstrekkende verkaveling zijn belangrijke kenmerken. De opgave is het behoud openheid, plaatselijke verdichtingen.

Het projectgebied ligt in een verdichte strook met daarachter (zuidelijk) het open landschap. Langs de noordzijde staat een boomsingel, die voor beschutting zorgt. Vanaf de Wolvedyk is er sprake van een fraai doorzicht naar het achterland. Door de geringe bouwhoogte van de omheining rondom de paardrijbak blijft dit doorzicht in stand. Figuur 2.3 geeft een aanzicht op de locatie, met de huidige paardrijbak. Deze wordt naar rechts verplaatst. Het aanzicht naar achteren blijft daarmee in stand.



Figuur 2.3 Aanzicht op de (naar rechts) te verplaatsten paardrijbak

De paardrijbak wordt ingepast tussen het woonperceel en de boomsingel. Het toevoegen van beplanting voor en achter de paardrijbak is ongewenst, gelet op de beleving van het open landschap. Daarmee is de ontwikkeling van nature op een passende wijze ingepast in het landschap. Het opstellen van een landschappelijk inpassingsplan is daarmee niet nodig.

Geomorfologische waarden

Geomorfologie gaat over de vormen van het landschap en de processen die bij het ontstaan daarvan een rol spelen of hebben gespeeld. Het gaat hierbij om de aardkundige waarden, zoals reliëf en bodemopbouw en de daaruit afleesbare landschappelijke elementen. De waarden en kenmerken van het gebied worden vooral gevormd door het cultuurlandschap en in mindere mate door de natuurlijke processen. De aanleg van de paardrijbak heeft geen relevante invloed op de geomorfologie van het landschap.

3 Beleid en regelgeving

3.1 Rijksbeleid en rijksregels

3.1.1 Nationale omgevingsvisie

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (hierna: NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft richting en helpt om keuzes te maken, te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden.

Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dat wil zeggen dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. Bij de NOVI hoort een Uitvoeringsagenda. Hierin staat hoe uitvoering wordt gegeven aan de NOVI.

Binnen de NOVI zijn 16 voorlopige aandachtsgebieden geformuleerd als zogeheten NOVEX-gebieden. Het projectgebied valt niet in één van deze gebieden. Op het niveau van nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven aan de omgeving in Nederland, verwoord in vier opgaven:

1. Ruimte maken voor klimaatverandering en energietransitie.
2. De economie van Nederland verduurzamen en het groeipotentieel behouden.
3. Steden en regio's sterker en leefbaarder maken.
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Gezien het hoge abstractieniveau van de nationale belangen uit de NOVI, heeft het NOVI geen directe implicaties voor de ontwikkeling en kan de voorgenomen ontwikkeling in algemene zin bijdragen aan de belangen uit het NOVI. Het NOVI heeft geen consequentie s voor de voorgenomen ontwikkeling.

3.1.2 Instructieregels Rijk (AMvB's)

Gelijktijdig met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is een aantal besluiten in werking getreden. Het gaat om het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), om het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en om het Omgevingsbesluit. Het Bal stelt rijksregels aan (milieu)activiteiten, het Bkl gaat voornamelijk over omgevingswaarden en beperkingengebieden (onder andere natuur en water) en het Bbl stelt regels aan veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en bruikbaarheid van bouwwerken. In het Omgevingsbesluit staan regels over het bevoegd gezag voor omgevingsvergunningen, over procedures, handhaving en uitvoering, en over het DSO. Het project wordt aan deze regels getoetst in hoofdstuk 5.

Voortbouwend op de hiervoor genoemde AMvB's, stelt de Omgevingsregeling eisen aan omgevingsplannen in aangewezen gebieden. Het gaat dan om beperkingengebieden van nationaal belang. Deze regeling volgt de voormalige RARRO op.

Voor het projectgebied gelden geen specifieke beperkingsgebieden die relevant zijn voor het project.

3.2 Provinciaal beleid en provinciale regels

3.2.1 Provinciale omgevingsvisie

Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk beleid en het omgevingsplan. Dit is neergelegd in de Omgevingsvisie Provincie Fryslân. Deze is op 23 september 2020 vastgesteld. In de omgevingsvisie gaat de provincie voor een vitale economie door te investeren in omgevingskwaliteiten. Dit verhoogt de leefbaarheid en zorgt ervoor dat de leegstand en de verpaupering van bebouwing wordt teruggedrongen. Daarnaast gaat de provincie voor een veerkrachtig beleid, waarin ingrijpende ontwikkelingen opgevangen kunnen worden, het behoud van de karakteristiek van de provincie, door het beschermen van de eigen identiteit en voor een gezonde leefomgeving.

3.2.2 Instructieregels provincie

Het projectgebied valt binnen het werkingsgebied van de Omgevingsverordening provincie Fryslân. Deze onderbouwing beperkt zich tot hoofdstuk 2, ruimtelijk omgevingsbeleid, voor zover relevant. De Omgevingsverordening stelt geen specifieke voorwaarden aan de locatie en stelt ook geen regels voor het aanleggen van een paardrijbak (binnen of buiten de bouwpercelen). Daarmee is de aanvraag in overeenstemming met de instructieregels van de provincie.

3.2.3 Conclusie

Op basis van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat het project in overeenstemming is met de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening van de provincie Fryslân.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Algemeen

De gemeente doet in de omgevingsvisie geen specifieke uitspraken over de aanleg van paardrijbakken. Wel wordt in algemene zin gestuurd op een gezond en vitaal platteland en op het respecteren van de landschapskwaliteiten. Zoals beschreven in paragraaf 2.3 komen deze belangen door de aangevraagde Bopa niet in gevaar. De invulling van het projectgebied is daarmee vanuit beleidsoverwegingen aanvaardbaar.

4 Aspecten fysieke leefomgeving en milieu

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt beschreven op welke wijze bij de activiteit rekening is gehouden met diverse aspecten van de fysieke leefomgeving en de evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De aspecten sluiten aan op en dekken de onderdelen zoals genoemd in artikel 1.2 Omgevingswet.

Het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit is een belangrijk maatschappelijk doel van de Omgevingswet (artikel 1.3 sub a). De aspecten veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit hangen nauw met elkaar samen. Gelet op de centrale rol van het gezondheidsaspect binnen de Omgevingswet wordt dit aspect breed gemotiveerd. Van belang is dat de kwaliteit van de leefomgeving door de activiteit verbetert of in elk geval niet (onevenredig) verslechtert. Hiervan kan geen sprake zijn door de uitvoering van dit project.

4.2 Toetsing aspecten

Het project is als geheel kort getoetst aan de actuele sectorale wet- en regelgeving.

Mer-beoordeling	Voor stedelijk ontwikkelingsprojecten is een m.e.r-beoordeling nodig. In dit geval is geen sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject, omdat er geen nieuwe functies of bebouwing mogelijk wordt gemaakt. Dit aspect vormt geen belemmering.
Milieuzonering	Een paardrijbak kan niet worden beschouwd als milieubelastende functie. Door te voldoen aan de, in het omgevingsplan opgenomen afstand tot woningen, is hinder uitgesloten. Dit aspect vormt geen belemmering.
Geluid	De paardrijbak is akoestisch niet relevant. Dit aspect vormt geen belemmering.
Bodem	De paardrijbak is aangelegd op agrarische grond, waar geen sprake is van een verdachte locatie. Dit aspect vormt geen belemmering.
Archeologie	De locatie kent geen hoge archeologische verwachtingswaarde. Een fragment van de kaarten van het provinciaal archeologiebeleid (FAMKE) is weergegeven in de navolgende figuur. Op basis hiervan geldt op basis van de voor de periode ijzertijd-middeleeuwen een lage verwachting (groen). Ook voor de periode steentijd-bronstijd is de verwachting beperkt (roze), behalve een klein deel aan de voorzijde van het perceel, waar het advies geldt om bij ingrepen groter dan 500 m^2 onderzoek te verrichten (oranje).

	 Het deel van de paardrijbak dat hierbinnen valt, is kleiner dan 500 m^2. Dit aspect vormt geen belemmering.
Cultuurhistorie	De locatie ligt volgens de Cultuurhistorische Kaart Fryslân nabij de historische route Wolvedyk en het historische pad Bospad. Beide landschapselementen blijven in het grotere geheel zichtbaar behouden. Het project doet hieraan geen onevenredige afbreuk. Dit aspect vormt geen belemmering.
Ecologie	Voor ecologie wordt onderscheid gemaakt tussen beschermde gebieden en beschermde soorten. De locatie ligt op enige afstand van beschermde natuurgebieden. Het Tjeukemeer is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. Dit ligt op ruim een kilometer afstand. Natura 2000-gebieden liggen op minimaal 6,5 kilometer afstand. Effecten op die afstand zijn uit te sluiten. Voor soortenbescherming geldt dat de paardenbak is aangevraagd op een terrein waar al een paardenbak is aangelegd, die iets wordt verplaatst. Deze aangelegde paardenbak heeft geen relevante afbreuk gedaan aan de natuurwaarde. Er zijn geen bomen gekapt, sloten gedempt of anderszins waardevol of uniek leefgebied aangetast. De geldt ook voor de nu aangevraagde verplaatsing. Dit aspect vormt geen belemmering.
Water	Het projectgebied ligt niet in een aandachtsgebied voor water. Ook is er met de inrichting van het projectgebied geen verhardingstoename aan de orde, waarmee het realiseren van compenserende maatregelen niet noodzakelijk is. Vanuit de waterbelangen zijn er geen belemmeringen voor het project.
Externe veiligheid	In de omgeving zijn geen risicobronnen aanwezig die een effect hebben op het project.
Luchtkwaliteit	Het project heeft geen invloed op de luchtkwaliteit.

Planologische zones	Bij de uitvoering wordt rekening gehouden met kabels en leidingen. Er zijn geen planologisch relevante leidingen aanwezig.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Algemeen

De bepaling over de uitvoerbaarheid uit het Besluit ruimtelijke ordening komt onder de Omgevingswet niet terug. De gemeente hoeft niet meer aannemelijk te maken dat een toegedeelde functie er ook zal komen. De gemeente geeft in haar omgevingsplan aan dat een functie op een zekere locatie 'kan' komen. Dat is minder verstrekkend. Pas als zich een concreet, binnen de toegedeelde functie passend, initiatief aandient wordt onderzocht 'hoe' dat op een aanvaardbare wijze gerealiseerd kan worden. Bij een Bopa die voldoende concreet is, moet dus de uitvoerbaarheid wel worden aangetoond.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.2.1 Participatie

Artikel 7.4 Or bevat aanvraagvereisten over participatie. Het aanvraagvereiste participatie geldt voor alle omgevingsvergunningen. Eventuele participatie bij omgevingsvergunningen wordt door de aanvrager gedaan voorafgaand aan de aanvraag. Het project raakt geen maatschappelijke belangen. De enige belanghebbende is de eigenaar van het agrarisch bedrijf. Deze is op de hoogte gebracht van de aanvraag.

5.2.2 Advisering ketenpartners

Deze onderbouwing wordt in het kader van het kader van artikel 2.2 Ow ter advisering voorgelegd aan de betrokken ketenpartners.

5.2.3 Advies en instemming

Gemeenteraad heeft een lijst opgesteld waarin de gevallen zijn aangegeven waarvoor (bindend) advies/instemming moet worden gevraagd; met daarbij aandacht voor de wijze waarop deze advisering kan worden ingepast in het besluitvormingsproces bij Bopa's. Op basis van het artikel 16.15a Omgevingswet heeft de gemeenteraad de mogelijkheid om zichzelf als adviseur aan te wijzen met recht van instemming. Voor het onderhavige project hoeft geen advies van de gemeenteraad gevraagd te worden.

5.2.4 Procedure omgevingsvergunning

Voor deze Bopa geldt de reguliere procedure voor de omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht. Dat betekent dat er na verlenen van de vergunning de mogelijkheid bestaat tot het indienen van bezwaar en daarna beroep bij de rechtbank. Tot slot is er de mogelijkheid tot het indienen van hoger beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

5.3 Economische uitvoerbaarheid

5.3.1 Financieel economische haalbaarheid

Met deze aanvraag hangen geen uitvoeringskosten samen.

5.3.2 Kostenverhaal

Kostenverhaal wordt in de Omgevingswet geregeld middels exploitatieregels ín het omgevingsplan. Dat is voor deze Bopa niet aan de orde. Omdat er ten opzichte van de mogelijkheden in het omgevingsplan geen nieuwe hoofdgebouwen worden gerealiseerd, is er ook geen sprake van een kostenverhaal. In het kader van artikel 15.1 Omgevingswet wordt wel een nadeelcompensatieverhaalsovereenkomst gesloten.

6 Afweging en conclusie

6.1 Algemeen

Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt de omgevingsvergunning alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 8.0a, lid 2 Bkl). Deze onderbouwing vormt de motivering van het besluit, waarmee de aanleg van een paardrijbak aansluitend op een woonperceel mogelijk wordt gemaakt. De afwijking ontstaat doordat de paardrijbak op minder dan 30 meter vanaf het naastgelegen agrarisch bedrijf wordt aangelegd.

6.2 Afweging

De aanvraag heeft betrekking op de aanleg van een paardrijbak voor hobbymatig gebruik, aansluitend op een woonperceel. De ontwikkeling doet geen afbreuk aan de landschappelijke kwaliteit ter plaatse en is ook functioneel passend bij de omliggende functies. De aanvraag wijkt af van het gemeentelijk omgevingsplan, omdat er niet wordt voldaan aan alle aanvullende beoordelingsregels voor de aanleg van paardrijbakken in de agrarische functie. De afstand van de paardrijbak tot het (bruikbare) bouwvlak van het naastgelegen agrarisch bedrijf is namelijk 22 meter, waar 30 wordt voorgeschreven vanuit de bescherming van een goed woon- en leefklimaat. Gelet op de feitelijke inrichting van het agrarisch bedrijf en bestaande beperkingen vanwege de tussenliggende schouwsloot, is dit woon- en klimaat voldoende geborgd. Het agrarisch bedrijf wordt niet (onevenredig) gehinderd in de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

De ontwikkeling heeft verder een beperkte ruimtelijke impact en is inpasbaar in het open landschap. Het project is met positief resultaat getoetst aan de relevante beleidsregels die specifiek voor dergelijke ontwikkelingen zijn vastgesteld en is in overeenstemming met de relevante beleidsregels en omgevingsaspecten.

6.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat, gezien de nut/noodzaak gelet op het beleidskader en de effecten op de fysieke leefomgeving, er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

hûsenhiem

Gemeente	**Adviescommissie Omgevingskwaliteit De Fryske Marren**
Ons nummer	26080230
Uw nummer	Z.887600
Adviesdatum	1-9-2026
Locatie	Wolvedyk 9, 8463VA Rotsterhaule
Adviseur	hûs en hiem
Advies	**Voldoet**

Leeuwarden, 1-9-2026

Geacht college,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op basis van de ingediende gegevens concludeert de commissie dat het plan past binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid voor goede omgevingskwaliteit.

De adviesaanvraag omvat het realiseren van een paardenbak (legalisatie met aanpassing). Advisering heeft plaatsgevonden aan de hand van de gebiedsgerichte criteria voor deelgebied 7.11 Veenlandschap.

Namens de commissie,

[redacted],
adviseur omgevingskwaliteit

Digitaal verzegeld door Zynyo B.V.
Datum: 17-11-2026 13:11 CET
Document ID:
3542e48f-6e79-444e-992e-7fa6f5196521